

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**
Poslovni broj spisa **9 St-52/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DABRO d.o.o. u stečaju, iz Šibenika, Tijatska 12, OIB: 90152555646**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2020. DO 23.07.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 26. svibnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održana je usmena javna dražva radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to čest.zem. broj 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno po početnoj cijeni od 120.032,08 kuna. Pristigle su dvije ponude i to: Antonio Zrilić i Marija Sičić Perović te je utvrđeno da je predmetna nekretnina prodana Antonio Zrilić, Palih rodoljuba 12, Zadar, kao najpovoljnijem ponuditelju, za 135.000,00 kn.

Dana 26. svibnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku donio je rješenje kojim se nekretnine stečajnog dužnika i to: čest.zem. broj 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno dosuđuju kupcu ANTONIO ZRILIĆ iz Zadra, Palih rodoljuba 12, te je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Dana 17. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je uputio Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog nagrade obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je predložio da Sud odobri nagradu u iznosu od 39.640,00 kn bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, što ukupno iznosi 42.613,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 17. srpnja 2020. godine, stečajnom upravitelju Ivici Matas za obavljene poslove određena je nagrada u ukupnom iznosu od 42.613,00 kn.

Dana 17. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nekretnina stečajnog dužnika i to čest.zem. broj 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno predaje u posjed kupcu Antonio Zrilić iz Zadra, Palih rodoljuba 12 te se određuje brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa predmetne nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od 17. srpnja 2020. godine naloženo je stečajnom upravitelju da sa računa stečajnog dužnika uplaćenu jamčevinu u iznosu od 12.003,20 kn vrati uplatitelju Marija Sičić Perović iz Zadra, Šibenska 4a. Uplata povrata jamčevine Mariji Sičić Perović izvršena je dana 17. srpnja 2020. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- kat. čest. br. 3590/4, pašnjak površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno.

Dana 1. lipnja 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 122.650,00 kn (Antonio Zrilić).

Dana 29. lipnja 2020. godine račun stečajnog dužnika terećen je za 30,15 kn (naknada banke).

Dana 17. srpnja 2020. godine račun stečajnog dužnika terećen je za 12.003,20 kn (povrat jamčevine Mariji Sičić Perović).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 17. srpnja 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 134.946,05 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nekretnina kat. čest. br. 3590/4, pašnjak površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno unovčena je za iznos od 135.000,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Na temelju Ugovora o kreditu broj 281-10/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Šibeniku, 18.08.2008.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika pod OV-13181/08, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.3590/4, pašnjak površine 483 m², gromača površine 210 m², u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB pod brojem Z-8181/08 od 25.08.2008.godine, a temeljem USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJENOG DANA 22.SVIBNJA 2014.GODINE, OVJERENOG POD OV.BR. 1291/14-2 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN JEŽEK IZ ZAGREBA 22.05.2014., izvršena je uknjižba u korist **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A** pod brojem Z-12262/2014 od dana 04.09.2014.godine.*

Na temelju rješenja suda pod posl.br.Ovr 2126/10 od 30.08.2010.godine, te prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.695,34 kune (347.677,39 kn na ime glavnice i 28.017,95 kn na ime obračunatih zateznih kamata) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 2.ožujka 2010. godine, pa do

isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva DOBRO d.o.o. Šibenik, za cijelo, sve u korist: **RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK**, pod brojem Z-8621/10 od 01.09.2010.godine.

Temeljem RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR.30 OVR-326/11 28.05.2012, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zadru od 28.svibnja 2012.g., pod poslovnim brojem 30 Ovr-326/11, uknjižuje se založno pravo na teret čest.3590/4, temeljem Ovršne javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj: 281-14/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.listopada 2008.g., , solemniziranom 27.listopada 2008.g., po javnom bilježniku Igoru Lučevu iz Šibenika pod posl.brojem OV-16428/08, a koji je stekao svojstvo ovršnosti dana 10.siječnja 2011.g., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 487.354,54 kune na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 11.siječnja 2011.g., do isplate, u iznosu od 21.164,36 kuna na ime redovne kamate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućoj na taj iznos od 25.svibnja 2012.g., pa do isplate, u iznosu od 6.475,55 kuna na ime zatezne kamate, u iznosu od 300,00 kuna na ime troška sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 11.siječnja 2011g., do isplate, te novčane tražbine u iznosu od 5.800,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 25.veljače 2011.g., do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, izvršena je uknjižba založnog prava u korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, pod brojem Z-9784/2012 od 31.08.2012.godine, a temeljem USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJENOG DANA 22. SVIBNJA 2014. GOD. OVJERENOG POD OV.BR. 1291/14-2 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN JEŽEK IZ ZAGREBA 22.05.2014, izvršena je uknjižba u korist: **H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A**, pod brojem Z-12262/2014 od 04.09.2014.godine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.07.2020. do 23.10.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj popisat će obračun troškova unovčenja predmeta stečajne mase te će potom sud zakazati ročište radi namirenja razlučnog vjerovnika.

*Mjesto i datum
Šibenik, 24. srpnja 2020. godine*

Stečajni upravitelj